



# Sensibilisation, innovation et renouvellement urbain : le cocktail du succès de Val-de-Reuil

Primée par les Prix Énergies Citoyennes 2015 dans la catégorie « moins de 20 000 habitants », Val-de-Reuil (Eure, 15 000 habitants) est à 40 ans la plus jeune commune de France. Labellisée « Naturellement Val-de-Reuil » depuis sa première pierre, elle s'engage résolument dans la transition énergétique. La municipalité implique la population, parents et enfants, dans cette démarche.

« Lors de la construction de la ville, la préoccupation environnementale était déjà présente : aménagement, construction, matériaux utilisés... La transition énergétique est en quelque sorte dans les gènes de la commune », témoigne Grace Loubassou, élue en charge de l'environnement. Un exemple : organisé autour d'une grande dalle surélevée, le centre-ville est piétonnier à 80 %. Les usagers utilisent donc les modes doux de déplacement comme la marche et le vélo. Il est aussi plus facile d'agir sur un patrimoine immobilier récent, et de promouvoir la construction responsable, notamment dans le cadre du renouvellement urbain. « Nous n'avons pas à repartir de zéro ni à démolir des logements anciens. Nous jouons sur la modularité en modifiant les matériaux mis en place il y a une trentaine d'années », ajoute l'élue. La commune a aussi fait preuve d'innovation avec son système d'éclairage télé-réglable, mis en place avec la fibre optique



Panneaux photovoltaïques sur les toits d'immeubles



Aménagement de circulations douces dans les nouveaux quartiers

l'année dernière. Un agent gère à distance l'éclairage dans tous les quartiers de la ville, en fonction des besoins. Avec de substantielles économies à la clé, auxquelles la ville ne s'attendait pas !

## Éco-quartier, parc biologique et poulailler collectif

Enfin, Val-de-Reuil, ville familiale de 15 000 habitants, s'apprête à ouvrir, en 2016, l'éco-quartier des Neutries, composé de 200 logements, appartements ou maisons. Ce complexe héberge une éco-crèche. Les jeunes enfants y bénéficient d'un traitement privilégié : bâtiment HQE, laverie avec récupération des eaux, alimentation bio, approvisionnement auprès d'agriculteurs locaux... Ce n'est pas tout : l'éco-quartier va abriter un petit parc biologique où sera pratiquée une activité de maraîchage bio, et où artisans et agriculteurs pourront vendre directement leurs produits. La ville étudie très sérieusement un projet de poulailler collectif. Le principe : les habitants apporteront leurs bio-déchets qui nourriront les poules, et ils repartiront avec des œufs.

## TÉMOIGNAGE

**Grace Loubassou,**  
élue en charge de l'environnement  
à Val-de-Reuil



### « L'écologie pour mieux sensibiliser les habitants »

« En 2015, 2 500 logements ont été rénovés en visant la norme HQE : meilleure isolation, panneaux solaires pour fournir le chauffage, circuits d'eau... Ces derniers ont permis des économies d'eau importantes pour la ville... et pour les habitants. Au-delà de l'efficacité énergétique, nous nous engageons sur la voie de l'écologie. Notre projet de poulailler collectif permettra de montrer aux habitants l'importance de bien trier les déchets. La sensibilisation des habitants aux éco-gestes est une de nos priorités. Val-de-Reuil compte cinq groupes scolaires. Nous comptons donc beaucoup d'enfants, que nous sensibilisons dès le plus jeune âge, grâce à des défis énergétiques dans les écoles. Car nous sommes conscients du rôle de « prescripteurs » des enfants auprès de leurs parents. »

### Quelques points clés :

- 2 500 logements rénovés selon la norme HQE
- 1 500 foyers chauffés uniquement grâce à des panneaux solaires
- 30 % d'économies sur la facture globale d'électricité grâce à l'éclairage télé-réglable



PRIX  
ÉNERGIES  
CITOYENNES