



"Energies citoyennes": Valophis, bailleur social en tête d'affiche

Les prix «Energies citoyennes» créés en 2009 par Engie Cofely, a ré-compensé la stratégie énergétique mise en place par le groupe Valophis, bailleur social déployé dans la Val-de-Marne, pour assurer la transition énergétique. Valophis a présenté son nouveau siège social et sa contribution à la lutte contre la précarité énergétique des locataires. Aménageur et constructeur, Valophis a assuré la maîtrise d'ouvrage directe de son siège social, route de Choisy à Créteil. Ce bâtiment est consommateur mais également producteur d'énergie renouvelable. La conception bio-climatique du bâtiment et une isolation thermique renforcée permettent de réduire ses besoins en énergie. Doté d'un mix énergétique avant-gardiste, le bâtiment est raccordé à un réseau de chaleur et est équipé de panneaux photovoltaïques installés en toiture et en façade. De plus, une pompe à chaleur récupère la chaleur évacuée par le système de refroidis-

sement du Datacenter pour préchauffer l'eau chaude de 135 logements d'une résidence pour jeunes actifs, attenante au bâtiment. Enfin, ce siège permet de limiter l'empreinte carbone liée aux déplacements en regroupant 400 salariés précédemment répartis sur quatre sites distants de plusieurs kilomètres. Par ailleurs, Valophis a mis en place un accompagnement à la maîtrise des charges pour les locataires qui le souhaitent. Valophis leur propose un accompagnement, depuis leur arrivée et tout au long de leur vie dans leur logement, mais aussi lorsqu'ils rencontrent des difficultés financières. Livret d'accueil, coaching, rencontres à domicile en lien avec des associations locales partenaires, Valophis a mis en place un panel d'actions pour les familles touchées par la précarité économique et énergétique. Cette politique énergétique a permis au groupe Valophis d'être le premier bailleur social certifié ISO 50 001